



无锡市英睿达电梯有限公司

加装电梯流程

联系电话:0510-85055855

13327901366

拟增设电梯单位业主意见征集单

经_____小区_____业主（共_____户）协商并经 2/3 同意并经本单元全体业主同意，在_____单元安装电梯，增设电梯工程及使用期间的质量、安全责任由增设电梯出资业主承担。

_____单元（安装单元）

101: _____	102: _____.....
201: _____	202: _____.....
301: _____	302: _____.....
401: _____	402: _____.....
501: _____	502: _____.....
601: _____	602: _____.....
701: _____	702: _____.....

_____单元（同幢单元）

101: _____	102: _____.....
201: _____	202: _____.....
301: _____	302: _____.....
401: _____	402: _____.....
501: _____	502: _____.....
601: _____	602: _____.....
701: _____	702: _____.....

增设电梯出资分担表

小区		单元		工程预算		
门牌		分担比例 (%)		分担金额 (元)		签字
合计						

实际发生额若与预算有差异，各户按分担比例承担。

_____小区_____单元电梯维保方案说明

管理单位：_____

电梯维保单位：_____

电梯维保费用分担方式：

门牌	分担比例 (%)	分担金额 (每月)	签字
合计			

备注：电梯维保费用包括电费、电梯维保费、电梯年检费等

公示报告

_____小区____单元拟开展既有住宅增设电梯工程，已于
_____年____月____日~_____年____月____日在物业区
域显著位置及本单元主要出入口就业主同意增设电梯的书面意见和
设计方案进行公示，公示日期__日（不少于 10 日）。公示期间，未接
到相关业主的异议/接到__名业主的异议（相关情况附后）。

形成以上公示报告。

- 附件：1、公示照片
2、异议协商记录

_____小区____单元增设电梯申请人 _____社区
201__年__月__日

增设电梯公示异议协商记录

异议人：_____

异议事项：

经协商，达成以下意见：

申请人签字：

异议人签字：

社区意见：

情况说明函

尊敬的各位领导：

由无锡市住户和城乡建设局牵头的无锡市既有住宅增设电梯是一项惠民工程，现无锡市_____小区____号旧楼电梯项目已获得由无锡市住房和城乡建设局颁发的《无锡市既有住宅增设电梯开工备案通知单》（编号：锡梁【2018】1号），建设过程中涉及贵单位设施需要进行改动，望贵单位能够体谅百姓不行的不便，打开方便之门，使百姓早日改善生活质量。希望能够得到贵单位的信任与支持。

特此说明！

2019年 月 日

无锡市_____小区居委会、业委会：

本栋楼电梯所需 380V 电源已经安装完毕，具备安装电梯条件，
为此本栋业主一致承诺，在进场施工前，必先至居委会或业委会办理
施工许可。

业主代表签名：_____

2019 年_____月_____日

关于无锡市_____小区___号加装电梯申请

尊敬的社区居委及上级领导：

本居民楼自交付使用至今已近_____年，鉴于居民老龄化程度加剧，本楼居民上下楼困难，造成出现不便，因此本楼居民欲向有关部门申请加装电梯。

关于电梯的加装费用及日常维护保养费用，将由本楼居民协商，以合理的比例进行分摊。

特恳请有关部门根据相关政策法规，为居民生活解决困难。

此致

敬礼

业主代表：_____

2019年_____月_____日

委 任 书

由于本栋居民生活习惯不同，集中商议事宜较为困难，现委任本栋居民：_____ 为本栋楼主业主代表，由其再告知全体业主且同意后，代为签署相关文件。

全体业主签字：

101:	401:
102:	402:
201:	501:
202:	502:
301:	601:
302:	602:

2019年____月____日

补 偿 协 议

加装电梯对其他业主可能造成通风、采光、日照、噪声、通行不利因素，由受影响业主向_____小区____号业主代表提出，再由____号全体业主与受影响业主进行协商处理，处理办法可以是协调施工时间或给与一定额度的经济补偿等。

业主代表：_____

2019年____月____日

授 权 书

现授权无锡市英睿达电梯有限公司全权处理无锡市
小区 号加装电梯手续办理等相关事宜，特此授权。

业主代表：_____

2019年_____月_____日